

Záznamy správce o činnostech zpracování osobních údajů

1. Správce osobních údajů

Bytové družstvo TRNKOVÁ 1864

se sídlem: Trnková 1864/22, PSČ 14200, Praha 4 - Krč

IČ: 26770521

Jednatel: Petr Láska, předseda představenstva, David Kolář, místopředseda představenstva, Ivan Pejskar, člen představenstva

2. Kontaktní údaje pověřence pro ochranu osobních údajů

Pověřenec pro ochranu osobních údajů není jmenován.

3. Účely zpracování osobních údajů a právní základ zpracování

Osobní údaje jsou zpracovávány za účelem správy domu a pozemku. Osobní údaje získává správce zejména od subjektu údajů a také z veřejných evidencí a rejstříků. Právní základem zpracování osobních údajů je splnění zákonné povinnosti správce, za účelem zajištění ochrany oprávněných zájmů správce při výkonu správy domu a pozemku, a dále za účelem plnění smluv a provádění opatření před jejich uzavřením na žádost subjektů osobních údajů.

4. Kategorie subjektů osobních údajů

- členové družstva, nájemníci a podnájemníci bytových a nebytových jednotek
- zaměstnanci správce
- dodavatelé a odběratelé správce
- případně další subjekty, jejichž osobní údaje jsou zpracovávány za účelem správy domu a pozemku

5. Kategorie osobních údajů

- identifikační a kontaktní údaje - jména a příjmení, datum narození, adresa pobytu, doručovací adresa, telefonní číslo, e-mailová adresa
- platební údaje - číslo bankovního účtu, číslo SIPO, variabilní symboly, předpis a evidence plateb, další údaje v souvislosti s vymáháním pohledávek
- údaje stanovené příslušnými právními předpisy pro vedení mzdové agendy
- údaje v souvislosti s členstvím v družstvu a nájmem bytových a nebytových jednotek – identifikace bytových a nebytových jednotek, údaje o nájemnících/podnájemnících, počet osob pro rozúčtování služeb, náměry a odečty měřidel apod.
- případně v minimálním rozsahu další údaje, které jsou nezbytné pro správu domu a pozemku

6. Příjemci a kategorie příjemců osobních údajů

S ohledem na konkrétní kategorie subjektů údajů je správce pro plnění zákonných a smluvních povinností oprávněn poskytnout osobní údaje dalším zpracovatelům a příjemcům, zejména:

- smluvnímu správci domu
- státním orgánům, resp. dalším subjektům v rámci plnění zákonných povinností stanovených zvláštními předpisy, jde zejména o orgány státní správy, soudy, orgány činné v trestním řízení, orgány dohledu, exekutory, notáře, soudní komisaře apod.
- dodavatelům revizí a oprav v domě, právních, daňových a účetních služeb a dále dodavatelům služeb odečtů měřidel a rozúčtování nákladů na služby
- členům družstva a nájemcům v souvislosti s výkonem práva nahlížet do určitých dokumentů podle příslušných ustanovení stanov a zákonů č. 89/2012 Sb., 90/2012 Sb. a 67/2013 Sb.

- příp. dalším pokud je to nezbytně nutné pro správu domu a pozemku

Osobní údaje nejsou předávány do třetí země nebo mezinárodní organizaci.

7. Doba uchování osobních údajů

Osobní údaje budou uchovávány jak v elektronické podobě, tak ve fyzické podobě a adekvátně zabezpečeny. Osobní údaje budou uchovávány po celou dobu trvání členství v družstvu, dále vlastnického, nájemního či smluvního vztahu a následně po dobu nezbytně nutnou pro zajištění právních nároků z těchto vztahů plynoucích, tzn. do doby, dokud se mohou práva a povinnosti stát předmětem soudního sporu. Osobní údaje mohou být též uchovávány ve lhůtách daných právními předpisy (např. zákon o účetnictví apod.).

8. Popis technických a organizačních bezpečnostních opatření při ochraně osobních údajů

a) Ochrana před neoprávněným přístupem k osobním údajům

Záznamová zařízení a listinné evidence jsou umístěny v uzamykatelné místnosti správce osobních údajů. Vstup do místnosti mají pouze oprávněné osoby. Ostatní osoby mají přístup do místnosti pouze v doprovodu oprávněných osob. Softwarový přístup k záznamovým zařízením je chráněn uživatelským jménem a heslem.

b) Ochrana před neoprávněným čtením, kopírováním, přenosem, úpravou a vymazáním osobních údajů

Přístup k osobním údajům je chráněn uživatelským jménem a heslem. Oprávněné osoby jsou proškoleny.

c) Ochrana před živelnou událostí

Vyjma opatření dle písm. a) a protipožárních opatření nejsou přijata žádná další opatření.

d) Ochrana před útokem zvenčí (např. hackerský útok)

V případě připojení k internetové síti je provedeno zabezpečení ve formě firewallu, zabezpečení uživatelským jménem a heslem a opatřeními poskytovatele web-hostingových služeb.

e) Ochrana před neznalostí

Všechny oprávněné a pověřené osoby jsou řádně poučeny a pravidelně proškoleny.

Datum 22.5. 2018

Podpis


.....
Petr Láska, David Kolář

Poslední aktualizace záznamů: 22.5. 2018