

Zápis ze zasedání představenstva

Bytového družstva TRNKOVÁ 1864,

se sídlem Praha 4, Krč, Trnková 1864/22, PSČ 142 00
zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr, vložka 5835,
IČ: 26770521,

Dne 19.12.2021 se sešli členové představenstva Bytového družstva TRNKOVÁ 1864 (dále jen „Družstvo“) za účelem projednání aktuálních otázek fungování domu a stavu plnění úkolů, jimiž bylo představenstvo pověřeno na poslední členské schůzi.

Přítomni:

Petr Láska, předseda představenstva

Luděk Roubal, místopředseda představenstva

Kateřina Lhotanová, člen představenstva, zapisovatel

Program jednání:

1. Problém se světly na chodbách
2. Webové stránky Družstva
3. Pojištění domu
4. Mříže do sklepa a kočárkárny
5. Servis posuvných dveří
6. Splacení rekonstrukce
7. Různé

1. Problém se světly na chodbách

L. Roubal informoval o průběhu komunikace a vyřešení situace s trvale svítícími světly na chodbách v některých patrech. Problém byl opakovaně komunikován se zástupci firmy, která dodávala elektrické řešení rekonstrukce, avšak ta při návštěvě údajně nezjistila problém. Po eskalaci na firmu REBOS, která rekonstrukci zastřešovala, byl identifikován problém s technickým nastavením el. vedení k čidlům, který byl vyřešen doplněním komponenty bezplatně v rámci záruky a nyní by tedy čidla měla řádně fungovat.

2. Webové stránky Družstva

Členové představenstva obdrželi přístupové údaje k administraci webové stránky Družstva. P. Láska informoval, že pan D. Dvořák je však i nadále ochoten web administrovat a zveřejňovat na něm potřebné dokumenty. Členové představenstva se shodli, že není nutné zřizovat pro webovou stránku doménu 2. stupně a stránky budou i nadále dostupné z adresy www.bdtrnkova1864.unas.cz

3. Pojištění domu

Byly vyhodnoceny nabídky pojišťoven Kooperativa, Allianz a Generali Česká pojišťovna. Nabídky byly cenově i obsahově srovnatelné, rozdíl ceny pojistného byl v řádu stokorun.

V současné době je dům pojištěn na nízkou částku u Generali České pojišťovny a lze aktuální smlouvu lze vypovědět až koncem příštího roku.

Představenstvo se shodlo, že při velmi obdobných cenových podmínkách všech pojišťoven osloví k uzavření smlouvy na pojistnou částku 100 000 000 Kč Generali Českou pojišťovnu z důvodu možnosti okamžitého navýšení pojistné částky. Tato nabídka navíc obsahuje i pojištění asistenčních služeb při likvidaci pojistných událostí.

4. Mříže do sklepa a kočárkárny

Byly vyhodnoceny nabídky firem Fábera, Plešner a Kukla. Vybrána byla nabídka firmy Kukla.

Mříže budou umístěny před dveře do kočárkárny a do prostoru vstupu do sklepa. Ve výtahu bude tlačítko -1 nahrazeno čtečkou pro čip. Klíče od mříží budou jednotné. Před zadáním do výroby bude prověřen soulad s požárními předpisy.

5. Servis posuvných dveří

Družstvo bylo dodavatelem posuvných dveří informováno o nutnosti pravidelných revizí posuvných dveří z důvodu požadavku na požární bezpečnost. Družstvo uzavře na tyto revize a servis dveří servisní smlouvu se společností ASSA ABLOY Entrance Systems, spol. s r.o.

6. Splacení rekonstrukce

P. Láska informoval o tom, že byla firmě REBOS doplacena zbývající částka za rekonstrukci, jak bylo schváleno členskou schůzí, a také o tom, že všichni členové družstva, kterým byla dána do výlučného užívání chodbička k bytu, uhradili částku za její užívání i náklady na související stavební úpravy.

7. Různé

P. Láska prověří s Agenturou byt stav zápisu K. Lhotanové do Obchodního rejstříku coby členky představenstva.

P. Roubal zajistil výměnu žárovek a zámkových vložek ve sklepních prostorech a kočárkárně.

Zapsala: K. Lhotanová