

## Členská schůze BD Trnková 1864

Datum a hodina konání: 3. října 2021 v 19:30 hodin

Zjištění přítomných: počet.....19.....

Předsedající schůzi: Petr Láska

Provedení zápisu: Luděk Roubal

Ověření zápisu: Kateřina Lhotanová

Obsazení orgánů schůze pro...19....., proti.....0....., zdržel se .....0.....

### Program členské schůze:

#### 1. Zahájení, prezenze

Členská schůze byla zahájena se zpožděním 20 min, čekalo se na příchod dalších členů.

#### 2. Ukončení rekonstrukce

Ukončení rekonstrukce bylo rozdělena na dvě části, věcnou a formální.

##### Věcná část

- prověřit, zda lze odizolovat vibrace u posuvných dveří
  - zajistit aretaci spodní části posuvných dveří u výtahu
- Jinak bez připomínek a reklamací.

##### Formální část

- rozpočet překročen o cca 440 000 Kč z následujících důvodů: 1. Přístavby chodbiček k bytům, které budou přefakturovány dotčeným členům družstva (176 000 Kč). 2. Přeložení suchovodu (138 000 Kč). 3. Poštovní schránky, které nebyly v původním rozpočtu, protože se počítalo s využitím původních. To se ukázalo jako technicky nerealizovatelné. (55 000 Kč) 4. Zvýšené náklady, spojené s rekonstrukcí elektroinstalací – nebylo možné definovat předem (71 000 Kč).
- Dodavatelské firmě byla rekonstrukce uhrazena pouze do výše částky původního rozpočtu, resp. do částky uvedené ve smlouvě.
- Členská schůze hlasováním odsouhlasila doplatek rekonstrukce do plné výše.

Hlasování - pro...18....., proti.....0....., zdržel se .....1.....

#### 3. Přístavby chodeb k bytům

- Dotčeným členům družstva byly předány k odsouhlasení návrhy smlouvy a jejího dodatku, včetně jednotlivých vyúčtování ve formě položkového rozpočtu.
- Podepsání smlouvy bude realizováno s každým členem družstva samostatně. Po podepsání smlouvy má člen družstva povinnost do 15 dnů uhradit smluvní částku na účet BD Trnková 1864 svariabilním symbolem stejným, jako při úhradě měsíčních záloh. Bude se jednat o dvě oddělené platby, kdy první z plateb je úhrada za užívání větší plochy a druhá úhrada je za realizaci fyzické přístavby.

#### **4. Pojištění budovy a BD**

Aktuální stav pojištění je takový, že budova je podpojištěná, přibližně na 50 % své hodnoty. Hlasováním získalo představenstvo BD mandát k tomu, aby vybralo z nabídek společností Generali, Allianz a Kooperativa nejvhodnější nové pojištění budovy.

Hlasování - pro...19....., proti.....0....., zdržel se .....0.....

#### **5. Rezignace Ivana Pejskara**

Členská schůze byla informována o rezignaci Ivana Pejskara na funkci člena představenstva BD.

#### **6. Volba nového člena představenstva BD**

Navržený kandidát: Kateřina Lhotanová

Hlasování - pro...19....., proti.....0....., zdržel se .....0.....

#### **7. Diskuze**

- Pan David Kolář navrhl, abychom revidovali funkčnost odsávání vzduchu Lomanco s případným budoucím řešením nucené ventilace.
- Více členů družstva navrhlo zřízení mříží před dveřmi do kočárkárny a sklepů.
- Byly vzneseny připomínky k uveřejňování listin na webu. Nápravu zajistí představenstvo BD. Představenstvo BD nemá přístup do prostředí administrátora. Musí být zřízen.
- Byla opět otevřena debata na téma zvětšení balkonů a balkony pro byty 2+kk. Představenstvo připraví obecně-informační podklady na příští členskou schůzi.
- Přítomní členové BD byli informováni o platební morálce a případných dlužnících.

#### **8. Ukončení členské schůze**

Nikdo z přítomných již neměl žádný dodatek k bodům programu schůze, která byla předsedajícím ukončena 3.10. v 21.00

Zápis provedl Luděk Roubal

Podpis

Zápis ověřila Kateřina Lhotanová

Podpis