

## **Bytové družstvo TRNKOVÁ 1864**

IČ: 26770521, se sídlem Praha 4, Krč, Trnková 1864/22, PSČ 142 00  
zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr, vložka 5835

### **Z á p i s**

#### **ze členské schůze bytového družstva konané dne 22. března 2016 v sídle bytového družstva**

**Pozvánka na členskou schůzi je uvedena v příloze č. 1.  
Prezenční listina, resp. seznam účastníků členské schůze, je uveden v příloze č. 2.**

**Přítomni:** dle prezenční listiny - celkový počet přítomných: 22 členů .

#### **Program:**

- 1 Zahájení, prezenze**
- 2. Účetní uzávěrka roku 2015**
- 3. Předčasné doplacení domu**
- 4. Dále družstvo nebo společenství vlastníků**
- 5. Další modernizace domu**
- 6. Diskuse**
- 7. Usnesení**
- 8. Ukončení členské schůze**

#### **K prvnímu bodu programu:**

Jednání zahájil předseda představenstva p. Petr Láska v 19:30 hodin uvítáním všech přítomných. Bylo navrženo, že schůzi bude předsedat p. Láska, zapisovatelem bude p. Pejskar a ověření zápisu provede paní Brožová. Následovalo zjištění přítomných členů družstva. Členská schůze byla usnášení schopná. Následně seznámil přítomné s navrženými body programu členské schůze.

#### **Usnesení:**

Členská schůze schvaluje obsazení orgánů členské schůze tak, jak bylo navrženo.

Hlasování: pro 22, proti 0, zdržel se 0

#### **K druhému bodu programu:**

Předseda p. Petr Láska seznámil přítomné s účetní uzávěrkou za rok 2015 – přijata a odsouhlasena bez výhrad.

#### **Ke třetímu bodu programu:**

Po krátké diskusi bylo jednomyslně rozhodnuto, že doplacení domu provede předsednictvo v prosinci roku 2016.

#### **Ke čtvrtému bodu programu:**

Zde bylo opět všemi přítomnými odsouhlaseno, že po doplacení domu budeme zatím dále pokračovat jako družstvo.

**K pátému bodu programu:**

Co se týká další možné modernizace našeho domu + případných oprav, bylo domluveno, že jako první věc se bude řešit nová elektroinstalace ve společných prostorách domu, včetně zkvalitnění zamykání vchodových dveří. Dále bude vybrána firma, která provede celkový architektonický projekt úprav ve společných domovních prostorách, včetně ceny za tyto úpravy. ( Zde se bude jednat mmj. o podlahovou krytinu na chodbách, zakrytí elektroinstalace, možná výměna obložení na balkonech,... ) O případné realizaci oprav a úprav bude rozhodovat členská schůze.

**K šestému bodu programu:**

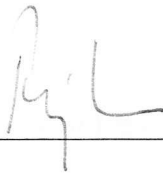
P. Kolář seznámil všechny přítomné s výrobou mříží ke sklepním kójím ve 4. a 8. patře s tím, že klíče od těchto mříží dostanou pouze ti, kteří zde mají své sklepní kóje + bude jeden pro představenstvo družstva. Pan Láska opět upozornil všechny přítomné, že v nejbližší době bude přikročeno k vyklizení společných prostor domu ( kočárkárna, prostory u sklepů,...). Slečna Hádková vznesla dotaz zda by nebylo možné snížit platbu do fondu oprav. Rozhodnuto, že vzhledem k možným dalším opravám v domě se zatím úhrada do fondu oprav snižovat nebude. Dále bylo sděleno obyvateli vyšších pater, že mají problémy s tlakem teplé vody, toto přislíbil řešit p.Kolář.

**K sedmému bodu programu:**

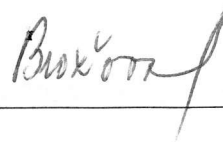
Usnesení členské schůze bylo přijato všemi přítomnými členy, bez výhrad.

**Osmý bod programu:**

Předseda poděkoval všem přítomným za účast a s přáním hezkého večera členskou schůzi ukončil.  
V Praze dne 22.03.2015



Pejskar Ivan – zapisující



Brožová Lenka – ověřovatel zápisu