

Bytové družstvo TRNKOVÁ 1864

IČ: 26770521, se sídlem Praha 4, Krč, Trnková 1864/22, PSČ 142 00
zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr, vložka 5835

Z á p i s

ze členské schůze bytového družstva konané dne 2. června 2015 v sídle bytového družstva

Pozvánka na členskou schůzi je uvedena v příloze č. 1.

Prezenční listina, resp. seznam účastníků členské schůze, je uveden v příloze č. 2.

Přítomni: dle prezenční listiny - celkový počet přítomných: 21 členů . (2 členové se dostavili později)

Program:

1. Zahájení, prezence
2. Účetní uzávěrka za rok 2015
3. Co dál po zaplacení domu? Družstvo nebo osobní vlastnictví ?
4. Případná další modernizace domu
5. Členství v družstvu- odcházejí Mikulíkovci, vstupuje paní Eliška Dvořáková.
6. Diskuse
7. Ukončení členské schůze

K prvnímu bodu programu:

Jednání zahájil předseda představenstva p.Petr Láska v 19:30 hodin uvítáním všech přítomných a hosta paní Trefné z Agentury Byt. Bylo navrženo, že schůzi bude předsedat p. Láska, zapisovatelem bude p. Pejskar a ověření zápisu provede paní Brožová. Následovalo zjištění přítomných členů družstva.

Členská schůze byla usnášení schopná.

Následně seznámil přítomné s navrženými body programu členské schůze.

Usnesení:

Členská schůze schvaluje obsazení orgánů členské schůze tak, jak bylo navrženo.

Hlasování: pro 19, proti 0, zdržel se 0

K druhému bodu programu:

Předseda p. Petr Láska seznámil přítomné s účetní uzávěrkou za rok 2015 – přijata a odsouhlasena bez výhrad.

Ke třetímu bodu programu:

K tomuto bodu programu byla přizvána shora uvedená pracovnice Agentury Byt, paní Trefná, která osvětlila problematiku a případné klady i záporné následného vlastnictví. (Zda po doplacení domu pokračovat dál jako družstvo, nebo Společenství vlastníků). A zároveň upozornila na nutnost dořešení některých dosud nevyřešených otázek.

Paní Trefná, ze své praxe, doporučila dále pokračovat jako družstvo.

Pan předseda Láska všem přítomným sdělil, že konečné rozhodnutí jak budeme dále pokračovat by mělo padnout na členské schůzi, která bude svolána koncem roku 2015.

Následně paní Trefné, za její výklad a příklady z praxe poděkoval. Paní Trefná následně schůzi opustila.

Ke čtvrtému bodu programu:

Co se týká další možné modernizace našeho domu + případných oprav, bylo domluveno, že nejprve se vytvoří seznam (včetně předpokládané ceny jednotlivých kroků) a následně se určí priorita těchto kroků. Zároveň byli vyzváni všichni členové družstva, aby se k této činnosti připojili a své případné podněty adresovaly představenstvu družstva, nejlépe prostřednictvím webových stránek družstva.

K pátému bodu programu:

Pan předseda P. Láska seznámil všechny přítomné, že členem družstva již není paní Mikulíková a novým členem družstva se stala paní Eliška Dvořáková. Příspěvek Družstvu za prodej družstevního podílu byl již uhrazen.

K šestému bodu programu:

V diskuzi byl sdělen dotaz, proč byla v nových předpisech plateb zvýšena částka za společnou energii v domě. Zjistí a bude informovat : předseda BD

Dále byly zmíněny závažné připomínky ke kvalitě úklidu v domě. Bude řešit předseda BD

Vznesen dotaz v jaké fázi je koupě kontejnerových stání. Kontejnerové stání je již od BS MV zakoupeno, je ve spoluvlastnictví našeho BD a BD Trnková 1865. Čeká se na zápis do KN a již byla vybrána firma, která provede jeho uzamčení. Místopředseda BD p. Kolář sdělil, že údajně na revitalizaci těchto kontejnerových stání dává ÚMČ jakousi dotaci. Pan Kolář zjistí skutečnosti a bude informovat.

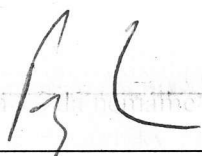
Vzhledem k tomu, že společné nebytové prostory (chodby, kočárkárna a prostory sklepů), přes opakovaná upozornění, jsou neustále plné odložených věcí, bylo rozhodnuto, že pokud nebudou majiteli do 1 měsíce odstraněny, bude přistaven kontejner a tyto budou na náklady družstva odvezeny na skládku. V případě mimořádné události v domě by mohlo dojít ze strany pojišťovny ke krácení pojistného plnění. Zajistí představenstvo BD

Během jednání o odkoupení kontejnerového stání byl p. Pejskar osloven pracovníkem BS MV (p. Ing. Kitzlerem), zda nemáme zájem o bezúplatný převod pozemků kolem našeho domu. Jedná se celkem o asi tři malé pozemky, které přímo sousedí s naším a vedlejším domem a které ještě nejsou v našem majetku. Členskou schůzí bylo domluveno, že po dohodě s vedlejším vchodem o tento převod zažádáme. Zajistí p. Pejskar

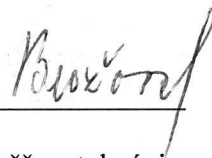
K sedmému bodu programu:

Předseda poděkoval všem přítomným za účast a s přáním hezkého večera členskou schůzi ukončil.

V Praze dne 2.06.2015



Pejskar Ivan – zapisující



Brožová Lenka – ověřovatel zápisu