

**Výroční zpráva
o činnosti BD TRNKOVÁ 1864 za rok 2011**

Vážení členové bytového družstva, dovoluji mi, abych Vás velice krátce informoval o dění v BD TRNKOVÁ 1864 v roce 2011.

Součástí této výroční zprávy je i výpis Účetní závěrky za minulý rok.

V roce 2011 jsme pokračovali v dalších krocích rekonstrukce našeho domu.

V lednu nám pojišťovna Generali vyplatila částku 549 043,- Kč za škodní událost ze srpna roku 2010. Tyto peníze byly použity na novou střechu a výměnu Lomanco turbín. Práce na střeše domu probíhaly v měsíci září a celková cena zakázky byla 620 690,- Kč. Vytvořila se nová konstrukce, která umožnila odizolování střechy. Vyměnily se všechny kovové součásti a jako povrch byla použita speciální folie, která má záruku na poškození kroupami.

V září se také uskutečnilo rozdělení topné soustavy a její odregulování. Tyto práce provedla firma INMES a celková hodnota činila 230 678,- Kč. Tento krok nám během první topné sezony ušetří nemalé prostředky.

I v tomto roce jsme se potýkali s určitým druhem vandalismu. Jedná se hlavně o poškozování zámků u vchodových dveří. Ve dvou případech musel být povolán zámečnický mistr na opravu.

V březnu převedla paní Poledníková členství na paní Mikulíkovou, jedná se o byt č. 15 a v květnu paní Dočkalová na pana Lachmana, byt č. 14.

Pokračovalo čerpání dotací z programu Panel. Na účet BS MV ČR byla převedena další splátka kupní ceny domu a pokračovalo splácení překlenovacího úvěru u Wüstenrotu.

Rád bych poděkoval Vám všem za včasnou úhradu dohodnutých plateb nutných k fungování družstva a poprosil Vás o pokračování ve zvýšeném a aktivnějším zájmu o dění v domě a jeho okolí.

Ing. Roman Nový
Předseda představenstva BD TRNKOVÁ 1864

Výpis Roční účetní závěrky 2011

Vyúčtování pokladní hotovosti k 31.12.2011 (pokladní deník)	
Zůstatek z roku 2010	
827,00 Kč	
Zůstatek k 31.12.2011	
936,00 Kč	

Účty v bankách k 31.12.2011

Běžný účet	3 750 044,07
------------	--------------

Členské podíly závazek	8 225 298,00
------------------------	--------------

Základní kapitál	52 800,00
------------------	-----------

Nedělitelný fond	9 939,00
------------------	----------

Fond oprav	1 776 553,00
------------	--------------

nyní	2 000 000,00
------	--------------

Daň z příjmu

za rok 2005	5 720.--
za rok 2006	11 040.--
za rok 2007,8,9,10,11	0.--

Daň z nemovitosti

za rok 2006,7,8	13 002.--
za rok 2009,10,11	14 409.--

V prosinci odeslána splátka BS MV 2 005 476,00 Kč

Výdaje:	leden	1 589,-- oprava zámku kočárkárny
	červen	1 800,-- oprava zámku vchodových dveří
	srpen	15 398,-- oprava zvonků, výměna domácích telefonů
	září	620 690,-- oprava střechy, výměna turbín
	říjen	230 678,- regulace a rozdělení topné soustavy
		2 761,-- oprava stoupaček p. Bílková

Příjmy:	leden	549 043,-- pojistná událost
		33 939,-- nájem T-Mobile
	březen	50 000,-- převod členství p. Poledníková
	duben	29 944,-- dotace Panel+
	květen	30 000,-- převod členství p. Dočkalová
	červenec	34 448,-- nájem T-Mobile
	říjen	29 944,-- dotace Panel+