

**Bytová správa Ministerstva vnitra**

se sídlem Na Pankráci 72, Praha 4, PSČ 140 00

zastoupená Ing. Jiřím Bártou, pověřeným řízením

IČ: 65737393

DIČ: 004-65737393

bankovní spojení 31825881/0710, v.s. 1864

**jako prodávající**

a

**Bytové družstvo TRNKOVÁ 1864**

se sídlem Trnková 1864, Praha 4 - Krč, PSČ 142 00

zastoupené předsedou Ing. Romanem Novým

a místopředsedou Bc. Josefem Kamišem

IČ: 26 77 05 21

DIČ: 004- 26 77 05 21

bankovní spojení 0083915379/0800

**jako kupující**

uzavírají podle § 152 a § 588 a násled. Občanského zákoníku v platném znění tuto

**kupní smlouvu a smlouvu o zřízení zástavního práva :****I.****Předmět smlouvy**

Česká republika je vlastníkem a Bytové správě Ministerstva vnitra přísluší hospodařit na základě zřizovací listiny č.j. ES-238/06-96 ze dne 23. prosince 1996 s obytným domem číslo popisné 1864 na čísle parcelním 2893/38 v Praze 4, v ulici Trnková, k zastavěnému pozemku parcelní číslo 2893/38 o výměře 285 m<sup>2</sup>, k pozemku parc.č. 2893/252 o výměře 12 m<sup>2</sup>, k pozemku parcelní číslo 2893/257 o výměře 11 m<sup>2</sup>, v katastrálním území: Krč, LV č. 2160.

Převáděné nemovitosti přešly do vlastnictví ČR – pozemek parc.č. 2893/38 původní č. parc. 2957 na základě hospodářské smlouvy číslo HO – 46/3 - 83, pozemek parc.č. 2893/252, původní č.parc. 2956 a 2957 na základě hospodářské smlouvy číslo 520/16/1980 HO – 46/3 – 83 a pozemek parc. č. 2893/257 původní č. parc. 2889/26 a 2957 na základě hospodářské smlouvy číslo 417/80b a HO – 46/3 – 83 a budova na základě kolaudačního rozhodnutí č.j. OSD 4312/93- Seh ze dne 24.11.1993 pro Federální ministerstvo vnitra a dále zák. č. 541/1992 Sb..

Na jeho vydání podle zvláštního předpisu neuplatnila nárok žádná oprávněná osoba.

Předmětem této kupní smlouvy je budova – objekt bydlení č.p. 1864 na parcele 2893/38, dále parcela č. 2893/38 – zastavěná plocha o výměře 285 m<sup>2</sup>, pozemek parcelní číslo 2893/252 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 12 m<sup>2</sup>, pozemek parcelní číslo 2893/257 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 11 m<sup>2</sup> to vše v katastrálním území Krč, obec Praha zapsané na LV č. 2160 vedeném Katastrálním úřadem Praha – město se stavebním příslušenstvím a všemi součástmi ( dále jen nemovitosti ).

## II.

### Popis a cena nemovitostí

1. Podrobný popis stavu nemovitostí uvedených v čl. I., jejich součástí a příslušenství je obsažen ve znaleckém posudku č. 2776 -126/2005 ze dne 9.6.2005, který zpracoval jednatel ústavu Dolmen servis, s.r.o. Pavel Weidenhoffer pro účely zákona č. 219/2000 Sb. ve znění zákona č. 492/2000 Sb. a zákona č. 229/2001 Sb.  
Takto zjištěná cena nemovitostí včetně pozemku a venkovních úprav činí **23,874.010,-Kč** ( slovy: dvacetřímilionůosmsetšedesátčtyřitiscdeset korun českých ).
2. Prodávající touto kupní smlouvou prodává a kupující do svého vlastnictví kupuje nemovitosti uvedené v čl. I. a to za cenu sjednanou dohodou podle bodu 1. čl. II.

## III.

### Platební podmínky

1. Kupní cena bude kupujícím uhrazena na účet prodávajícího takto:
  - a) částka **3,820.250,-Kč** bude uhrazena do 15 dnů od vyrozumění kupujícího prodávajícím o schválení kupní smlouvy Ministerstvem financí ČR podle ust. § 22 odst. 3 ZMS.
  - b) zbývající část se kupující zavazuje uhradit v 10 stejných ročních splátkách ve výši **2,005.476,-Kč** k datu 31.12. roku následujícího po zaplacení 3,820.250,-Kč a dále vždy nejpozději do 31.12. příslušného roku až do úplného zaplacení a prodávající s tímto způsobem úhrady souhlasí.
2. Pro případ nezaplacení jedné ze splátek v dohodnuté lhůtě se stává splatnou celá pohledávka.
3. Jako den úhrady kupní ceny se počítá den, v němž byly výše uvedené částky prokazatelně připsány na účet prodávajícího.
4. Kupující má právo zaplatit část nebo případně celou kupní cenu nemovitosti dříve, než je dohodnuto v této smlouvě.
5. V případě nedodržení stanoveného termínu pro úhradu kterékoliv splátky kupní ceny se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu úrok z prodlení ve smyslu Občanského zákoníku v platném znění.

## IV.

**Stav nemovitostí**

1. Prodávající prohlašuje, že na prodáváných nemovitostech neváznou žádné dluhy ani jiné právní závazky s výjimkou závazků uvedených v bodě 3 tohoto článku..
2. Kupující prohlašuje, že stav nemovitostí je mu znám a že je v takovém stavu kupuje. Dále prohlašuje, že je mu znám znalecký posudek citovaný v čl. II. této smlouvy.
3. Kupující přebírá všechny stávající nájemní a jiné smlouvy, týkající se převáděných nemovitostí a vstupuje do nich místo prodávajícího. Prodávající předá kupujícímu všechny tyto smlouvy, jakož i případné jiné dokumenty, vážící se k prodáváným nemovitostem, ke dni podání návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Dnem právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího vstupuje kupující do práv a povinností prodávajícího a přebírá případné pohledávky jdoucí za jednotlivými nájemci bytů v převáděném domě, a to vždy pohledávky za svými členy, příp. nájemci bytů.  
Splatné pohledávky se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu nejpozději do předložení vyúčtování dle následujícího bodu.
5. Vyúčtování služeb i nájemného bude provedeno ke dni předání domu v termínu běžném pro vyúčtování služeb za příslušný rok. Případný přeplatek na nájemném bude sloužit jako jistina pro případ nedoplatků z vyúčtování služeb za rok, v němž k předání dojde. Pokud tento přeplatek z nájemného nebude stačit na pokrytí nedoplatků z vyúčtování, převezme nedoplatek za jednotlivé nájemce vůči prodávajícímu kupující. Splatnost tohoto nedoplatku bude 30 dnů po předání písemného vyúčtování těchto pohledávek správcem nemovitostí kupujícímu.

## V.

**Zástavní právo**

1. K zajištění pohledávky uvedené v čl. II. kupující zastavuje nemovitosti uvedené v čl. I. a zřizuje tím zástavní právo ve prospěch prodávajícího k zástavě. Prodávající toto právo přijímá.
2. Zástavní právo ve prospěch prodávajícího vznikne vkladem této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Prodávající se zavazuje podat katastrálnímu úřadu návrh na zrušení zástavního práva ve lhůtě 30 dnů od zaplacení celé kupní ceny prodáváných nemovitostí.
4. Kupující je povinen zabezpečit, aby uvedená zástava byla po celou dobu trvání dluhu pojištěna.

## VI.

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem schválení smlouvy Ministerstvem financí ČR ve smyslu ust. § 22 odst. 3 a § 44 odst. 4 zák.č.219/2000 Sb.. Právní účinky vzniknou

ke dni doručení návrhu na vklad práva vlastnického katastrálnímu úřadu v případě, že bude tento povolen. Do doby provedení vkladu do katastru nemovitostí jsou účastníci smlouvou vázáni.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí podá prodávající, a to nejpozději do 5 dnů ode dne úhrady první části kupní ceny na účet prodávajícího. Kupující bude neprodleně informován fotokopií návrhu s razítkem podatelny Katastrálního úřadu.
3. Tato smlouva je vyhotovena v osmi stejnopisech.

V Praze dne

15. 8. 2005

V Praze dne

10. 08. 2005

Bytová správa MV s.p.o.  
 Pankrácí 72, budova B  
 140 00 Praha 4  
 IČO 657 37 393

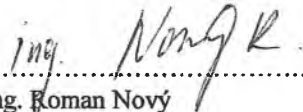
prodávající  
 Bytová správa Ministerstva vnitra

kupující  
 Bytové družstvo TRNKOVÁ 1864



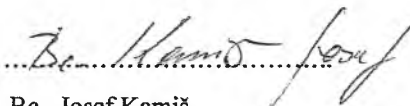
.....  
 Ing. Jiří Bárta

pověřený řízením BS MV



.....  
 Ing. Roman Nový

předseda představenstva



.....  
 Bc. Josef Kamiš

místopředseda představenstva

Č.p. 1864

Nabývací doklady k pozemkům

Stávající parc. č.	původní č.parc.	Hospodářská smlouva číslo	mezi	ze dne
2893/38	2957	HO – 46/3 – 83	FMV a ČSAV MBÚ	11.11.1982
2893/252	2956	520/16/1980	FMV a ČSAV MBÚ	13.1.1981
	2957	HO – 46/3 – 83	FMV a ČSAV MBÚ	11.11.1982
2893/257	2889/26	417/80b	FMV a ČSAV MBÚ	11.11.1980
	2957	HO – 46/3 – 83	FMV a ČSAV MBÚ	11.11.1982

V Praze dne 26. září 2005  
Č. j.: 22/85 931/2005-222

## **Schvalovací doložka**

Ministerstvo financí podle ustanovení § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, **schvaluje kupní smlouvu** podepsanou smluvními stranami dne 10.8.2005 a dne 15.8.2005, kterou se převádí budova čp. 1864 na pozemku parc.č. 2893/38 a pozemky parc.č. 2893/38, 2893/252 a 2893/257, včetně příslušenství a součástí, vše v obci Praha a v katastrálním území Krč, z vlastnictví České republiky do vlastnictví Bytového družstva TRNKOVÁ 1864, se sídlem Trnková 1864, Praha 4 - Krč, 142 00, IČ: 26 77 05 21.

**JUDr. Renata Vilhelmová**  
ředitelka majetkoprávního odboru  
Ministerstva financí

